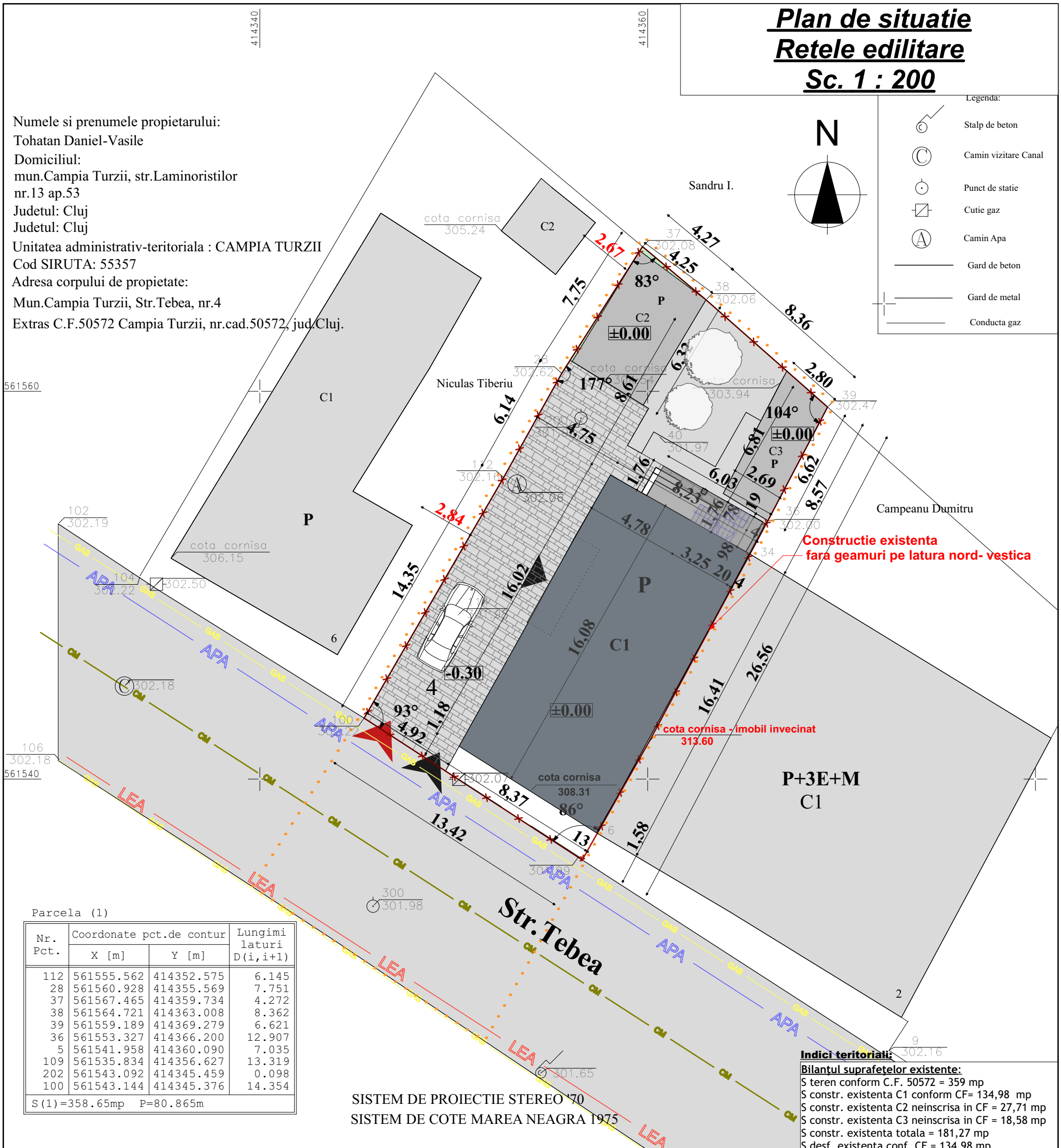
Plan de situatie
Retele edilitare
Sc. 1 : 200

Numele si prenumele propietarului:
Tohatan Daniel-Vasile
Domiciliul:
mun.Campia Turzii, str.Laminoristilor
nr.13 ap.53
Judetul: Cluj
Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala : CAMPIA TURZII
Cod SIRUTA: 55357
Adresa corpului de propietate:
Mun.Campia Turzii, Str.Tebea, nr.4
Extras C.F.50572 Campia Turzii, nr.cad.50572, jud.Cluj.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
112	561555.562	414352.575	6.145
28	561560.928	414355.569	7.751
37	561567.465	414359.734	4.272
38	561564.721	414363.008	8.362
39	561559.189	414369.279	6.621
36	561553.327	414366.200	12.907
5	561541.958	414360.090	7.035
109	561535.834	414356.627	13.319
202	561543.092	414345.459	0.098
100	561543.144	414345.376	14.354
S(1)=358.65mp P=80.865m			

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: Februarie 2019
Beneficiar: Tohatan Daniel-Vasile

Intocmit:
ing.Hadarean Bogdan Simion

Legenda:

- -acces locuinta
- -acees auto
- -acces pietonal
- -limita de proprietate parcela studiata
- -zona studiata prin PUZ
- -retea energie electrica LEA
- -retea apa potabila
- -retea canalizare existenta
- -conducta de gaz

Indici teritoriali:

Bilanţul suprafeţelor existente:
S teren conform C.F. 50572 = 359 mp
S constr. existenta C1 conform CF= 134,98 mp
S constr. existenta C2 neinscrisa in CF = 27,71 mp
S constr. existenta C3 neinscrisa in CF = 18,58 mp
S constr. existenta totala = 181,27 mp
S desf. existenta conf. CF = 134,98 mp
S desf. existenta C2 neinscrisa in CF = 27,71 mp
S desf. existenta C3 neinscrisa in CF = 18,58 mp
S desf. existenta totala = 181,27 mp
Regim de inaltime : P
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)%=(181,27/359)% = 50,49 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 181,27/359 = 0,505

Bilanţul suprafeţelor propuse:
S extindere propusa = 10,67 mp
S constr. totala = 191,94 mp
S constr. mansarda propusa = 146 mp
S desfasurata totala = 327,27 mp
Regim de inaltime : **P+M**
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)%=(191,94/359)% = 53,46 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 327,27/359 = 0,91
P.O.T. maxim propus = 55%
C.U.T. maxim propus = 1,1

verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data

IAR
D O I
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016

Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina		scara: 1:200
Proiectat	arh. Robert Iozsa		
	ing. Cosmin Russu		data: apr. 2019
Desenat	arh. Robert Iozsa		

beneficiar : **TOHATAN DANIEL VASILE**
CAMPIA TURZII, Str. Laminoristilor, Nr. 13, ap. 53, jud. CLUJ
Pr. nr. 213/2019

proiect : **MANSARDARE CASA FAMILIALA**
CAMPIA TURZII, Str. Tebea, Nr. 4, jud. CLUJ
faza : P.U.Z.

plansa : **PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE**
A 07